



Međimurska županija

Grad Čakovec

**IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA OKO POLICIJSKE
UPRAVE U ČAKOVCU**

Obrazloženje

A KTERACIJA d.o.o.

Zagreb, 2026.

Naručitelj:

GRAD ČAKOVEC
Čakovec, Ulica kralja Tomislava 15

Nositelj izrade prostornog plana:

Međimurska županija, Grad Čakovec
Upravni odjel za prostorno planiranje,
urbanizam i zaštitu okoliša

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Međimurska županija, Grad Čakovec
Gradsko vijeće

Stručni izrađivač prostornog plana:

AKTERACIJA d.o.o.
Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67
OIB: 20048183022



Stručni tim:

Ivan Kapović mag.ing.arch.
Nina Kelava dipl.ing.arch.
Sanjin Sabljak dipl.ing.arch.

Odgovorna osoba naručitelja:

GRADONAČELNICA
Ljerka Cividini mag.ing.traff./univ.spec.oec.

Odgovorna osoba nositelja izrade:

VODITELJ ODSJEKA
Oliver Ilić dipl.ing.arch.

Koordinacija i stručna suradnja:

SLUŽBENICA
Dora Ramušćak mag.ing.arch.

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Josip Varga

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Ivan Kapović mag.ing.arch.

Odgovorni voditelj izrade:

Ivan Kapović mag.ing.arch.



IVAN KAPOVIC
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 11

dr.sc. Filip Šrajer dipl.ing.arch.
dr.sc. Ante Senjanović dipl.ing.arch.
Ana Stamičar mag.ing.prosp.arch.
Lucija Baričević mag.ing.prosp.arch.
Igor Jutrović univ.mag.ing.prosp.arch.
Darko Tripunovski univ.bacc.geogr.
Dan Lou Dautović univ.mag.geogr.
Patrik Kostić univ.bacc.ing.prosp.arch.

Sadržaj:

1. POLAZIŠTA.....	3
1.1. Pravna osnova.....	3
1.2. Razlozi donošenja.....	3
1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi.....	3
1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi editor.....	4
1.3. Obuhvat Plana.....	4
1.4. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	4
1.5. Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	4
1.6. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana.....	5
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	6
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA.....	7
3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija DPU Područja oko Policijske uprave u Čakovcu.....	7
3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru.....	8
3.3. Usklađenje Plana s PPMŽ.....	8
3.4. Usklađenje Plana s PPUG Čakovca.....	9
3.5. Usklađenje Plana s GUP Čakovca.....	9
3.6. Određivanje novih prostorno planskih rješenja.....	9
3.6.1. Izmjene temeljem osnovnih ciljeva i programskih polazišta za izmjenu i dopunu Plana.	9
3.6.2. Izmjene nastale radi prilagodbe Pravilniku o prostornim planovima i sustavu ePlanovi	10
3.6.3. Izmjene na temelju zahtjeva i mišljenja javnopravnih tijela.....	19
3.7. Područja pravila provedbe.....	20
3.8. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	22

Prilozi:

- Prilog 1. - Tablični prikaz transformacije svih elemenata izvornog Plana
- Prilog 2a. - Pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg DPU Područja oko Policijske uprave u Čakovcu s prikazom načina transformacije i učinjenih izmjena i dopuna
- Prilog 2b. - Odredbe za provedbu Plana - priprema za ePlanovi editor s prikazom izvora za pojedine odredbe

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Područja oko Policijske uprave u Čakovcu (u daljnjem tekstu: Plan) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25, u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/01, 8/01, 23/10, 7/19 i 12/25; u daljnjem tekstu: PPMŽ)
- Prostorni plan uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/03, 9/09, 6/12, 7/14 i 11/20; u daljnjem tekstu: PPUG Čakovca)
- Generalni urbanistički plan grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17 i 2/23; u daljnjem tekstu: GUP Čakovca)
- Detaljni plan uređenja Područja oko Policijske uprave u Čakovcu (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/03, 4/11 i 5/16; u daljnjem tekstu: važeći DPU)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Područja oko Policijske uprave u Čakovcu (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/26; u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je Voditelj Odsjeka za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša.

Za Plan je zaprimljeno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije (Klasa: 351-02/26-01/6, Urbroj: 2109-09/01-26-2, od 19. kolovoza 2026.) u kojem je navedeno da za Plan nije potrebno provesti stratešku procjenu niti ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Sukladno članku 118., stavku 2) Zakona, tijekom izrade nacрта prijedloga Plana, nije potrebno provesti stručnu raspravu.

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 83. Zakona.

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Razlozi donošenja sukladno Odluci o izradi

Razlozi za izradu Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

- zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom
- usklađenje s planom više razine
- usklađenje s planom šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

- Cilj ovih izmjena i dopuna Plana je fleksibilizacija uvjeta za osnivanje građevnih čestica gospodarsko poslovne namjene u smislu utvrđivanja njihovog oblika, veličine te priključivanja na javno prometne površine, sve u skladu s GUP-om grada Čakovca, na koji način se odgovara na nove potrebe korisnika prostora te time omogućava provedba zahvata u prostoru, odnosno izdavanje akata za gradnju.

1.2.2. Usklađenje Plana sa Zakonom - ePlanovi i ePlanovi editor

Geoportal Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: geoportal ISPU) je središnje mjesto za prikaz i pregled javno dostupnih prostorno-planskih podataka, u funkciji još od 2013. godine, a potpuno redizajniran i osuvremenjen 2019. godine. Pokrenut je s ciljem kako bi se značajno podigla razina korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji građani – poduzetnici – javna uprava i to nadogradnjom postojećih i uspostavom novih e-usluga u području gradnje i prostornoga planiranja, a sve kako bi se osigurao brz i jednostavan uvid u podatke o prostornom uređenju tj. o prostoru i objektima na području Republike Hrvatske. Geoportal ISPU organiziran je kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina - modula za unos i provjeru podataka koji se mogu međusobno povezivati.

Uz module eKatalog, eDozvola, eArhiva i druge koji se koriste već nekoliko godina, od nedavno su u široj upotrebi i moduli ePlanovi te ePlanovi editor. Modul ePlanovi namijenjen je vođenju samog postupka izrade i donošenja prostornih planova, dok se sama izrada grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova te njihovo međusobno povezivanje, odvija u podmodulu ePlanovi editor, u skladu s utvrđenim modelom podataka i ugrađenim pravilima iz Pravilnika. Svrha ePlanova jest potpuno standardizirani postupak izrade i donošenja prostornih planova.

Slijedom navedenog, DPU Područja oko Policijske uprave u Čakovcu će se ovim izmjenama i dopunama cjelokupno digitalizirati, uskladiti s Pravilnikom i "prevesti" odnosno transformirati u prostorni plan nove generacije u modulu ePlanovi editor.

1.3. Obuhvat Plana

Obuhvat Plana je određen GUP-om Čakovca i važećim DPU-om, a za potrebe izrade ovih izmjena i dopuna prilagođen je novoj katastarskoj izmjeri. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi cca 14,34 ha, a izmjene i dopune Plana se, u smislu novih prostorno planskih rješenja i osnovnih ciljeva i programskih polazišta za izradu Plana, odnose na k.č.br. 505/1, k.o. Čakovec površine cca 1,03 ha.

1.4. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Prostorni obuhvat Plana prostor je omeđen Ulicom Globetka (državna cesta DC209) sa sjevera, Svetojelenskom ulicom s istoka, Ulicom F. Punčeca s juga i „Planinarskim putem“ sa zapada. Izgrađena struktura prisutna je u cijelom obuhvatu Plana. Osim starijih građevina zatečenih u vrijeme izrade osnovnog Plana, izgrađeni su trgovački centar Galerija Sjever, građevina trgovačkog centra Konzum, zgrada Centra za socijalnu skrb te nove višestambene građevine na česticama formiranim u skladu s Planom. Time je ovo područje poprimilo urbanu strukturu s javnim, trgovačkim i stambenim sadržajima različitih tipologija, koja je Planom bila i zamišljena.

U središnjem dijelu prostornog obuhvata ovog Plana svojom površinom, visinskim gabaritima i funkcijom (sadržajem) dominira kompleks Policijske uprave, građevina recentne arhitekture koja je dobrim djelom odredila i uvjetovala koncepciju planerskih rješenja.

1.5. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Popis svih javnopravnih tijela te drugih sudionika kojima je poslan poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana dan je u članku 8. Odluke o izradi.

Zaprimljeni su zahtjevi za izradu Plana od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika i korisnika prostora navedenih u Odluci o izradi:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Čakovec

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Čakovec, Odjel za inspekciju, Čakovec
- Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Čakovec
- Međimurske vode d.o.o., Čakovec

Sažeci pristiglih zahtjeva i odgovori na njih dani su u poglavlju 3.5.2. "Izmjene na temelju zahtjeva i mišljenja javnopravnih tijela" ovog Obrazloženja.

Svi gorenavedeni zahtjevi javnopravnih tijela i drugih sudionika nalaze se u sustavu ePlanovi.

1.6. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi Plana koristili su se podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja, te podaci i dokumentacija koju su dostavila tijela i osobe određene posebnim propisima iz svog djelokruga, kao i dokumenti prostornog uređenja i studije u vlasništvu Grada Čakovca.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana su:

- odrediti/planirati nove uvjete za osnivanje građevnih čestica gospodarsko poslovne namjene u pogledu njihove veličine i oblika,
- odrediti/planirati nove uvjete za priključenje novoosnovanih građevnih čestica na javno prometne površine kao i uvjete za promet u mirovanju (potreban broj parkirališno/garažnih mjesta),
- odrediti/planirati nove uvjete u pogledu smještaja građevina na građevnoj čestici (gradivi dio građevne čestice, građevinski pravac i dr.),
- odrediti/planirati nove parametre za gradnju građevina (visina, etažnost, kig, kis, oblikovanje i dr.) i uređenja građevne čestice (min. % ozelenjenih površina).

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

3.1. Usklađenje Plana sa Zakonom i zakonskim propisima - transformacija DPU Područja oko Policijske uprave u Čakovcu

Sukladno odredbama članka 83. Zakona te članka 48. Pravilnika, Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi editor.

Transformacija grafičkog dijela iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika)
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

Poseban slučaj predstavlja **transformacija namjene prostora**. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom odredbi za provedbu Plana budući da namjene definirane (novim) Pravilnikom imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja namjene iz važećeg plana potrebno utvrditi koja nova namjena najpribližnije odgovara postojećoj.

Pravilnik osim sadržaja svake pojedine primarne namjene, propisuje i sekundarne namjene (pojedine primarne namjene mogu sadržavati jednu ili više sekundarnih namjena) te koje se od namjena smiju planirati unutar ili izvan građevinskog područja.

Također, Pravilnik razlikuje pojedine namjene i ostale elemente u odnosu na njihov značaj (državni, područni/regionalni, lokalni) sukladno onom što je propisano županijskim prostornim planom i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja te je Plan usklađen u tom dijelu s Pravilnikom, gore navedenom Uredbom i PPMŽ.

Obzirom na sve gorenavedeno, pojedine transformirane namjene djelomično se nazivom odnosno oznakom razlikuju od onih iz važećeg DPU Područja oko Policijske uprave u Čakovcu.

U Prilogu 1. ovog obrazloženja dana je tablična specifikacija transformacije svih elemenata važećeg DPU.

Sve površine unutar obuhvata Plana označene su kao **područja pravila provedbe**. Područja pravila provedbe su područja za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih područja pravila provedbe jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju odredbi za provedbu Plana. Područja pravila provedbe ovog Plana detaljno su opisana u poglavlju "3.7. Područja pravila provedbe" ovog obrazloženja.

Na kartografskom prikazu "1.3. Provedba prostornog plana" dan je prikaz planiranih građevnih čestica unutar obuhvata Plana.

Za pozicije pojedinih elementa, za koje iz dostupnih podataka nije moguće odrediti točnu lokaciju, ucrtan je poligon s pripadajućim simbolom na približnoj lokaciji, prema podacima iz važećeg Plana.

Kako Pravilnik propisuje pojmovnik prostornog uređenja u kojem detaljno definira osnovne pojmove, građevine prema namjeni, dijelove i etaže zgrade, zgrade prema smještaju na građevnoj čestici i prostorne pokazatelje, dosadašnji opisi pojmova iz DPU Područja oko Policijske uprave u Čakovcu se briše. Sastavni dio Odredbi za provedbu Plana, dan na kraju Odredbi, je Izvadak iz Pravilnika o prostornim planovima - II. Pojmovnik prostornog uređenja.

U Prilogu 2a. ovog Obrazloženja, dan je pročišćeni tekst odredbi za provedbu važećeg DPU s prikazom načina transformacije teksta važećih u nove odredbe te s prikazom teksta koji se dodaje i teksta koji se briše iz Plana, sukladno razlozima izrade Plana te zahtjevima javnopravnih tijela. U Prilogu 2b. dane su odredbe za provedbu Plana (priprema za ePlanovi editor). Odredbe u oba priloga anotirane su na način da je vidljiva sljedivost između starog i novog teksta odredbi.

Prilikom transformacije izvornih odredbi za provedbu, u cilju jednoznačnog tumačenja Plana, određene rečenice su preformulirane uz zadržavanje izvornog značenja odredbe.

3.2. Prilagodba Plana stanju u prostoru

Granice namjene prostora te pravila provedbe prilagođene su aktualnoj digitalnoj katastarskoj podlozi (DGU, srpanj 2026).

Trase prometnica i ostale infrastrukture ažurirane su prema dostavljenim podacima javnopravnih tijela (detaljnije navedeno u poglavlju "3.6.3. Izmjene na temelju zahtjeva i mišljenja javnopravnih tijela" ovog Obrazloženja) te ostalim dostupnim podacima (Geoportal javnih cesta RH, katastar infrastrukture).

Zaštićena kulturna dobra preuzeta su iz Registra kulturnih dobara RH.

3.3. Usklađenje Plana s PPMŽ

Plan je usklađen s PPMŽ u pogledu određivanja građevina i površina od važnosti za županiju i državu:

- na kartografskim prikazima svim elementima je dodijeljen područni/regionalni odnosno državni značaj sukladno PPMŽ

Propisano je područje ograničenja Aerodroma Varaždin:

- u Odredbama za provedbu u poglavlju "2.1.5. Zračni promet"
- na kartografskom prikazu "2.1. Prometni sustav" sukladno članku 22. Pravilnika

Propisano je vodonosno područje:

- u Odredbama za provedbu u poglavlju "3.2.2. Vode i more"
- na kartografskom prikazu "3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja"

Propisana su područja posebnih načina korištenja vezano uz prostore i eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemnog skladištenja plina i trajno zbrinjavanje ugljikovog dioksida te objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije:

- u Odredbama za provedbu u poglavlju "3.3.1. Područja posebnih načina korištenja"
- na kartografskom prikazu "3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja"

3.4. Usklađenje Plana s PPUG Čakovca

PPUG-om Čakovca je određeno da se namjena površina za Grad Čakovec utvrđuje Generalnim urbanističkim planom Grada Čakovca, čija granica obuhvata je utvrđena u kartografskom prikazu "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" PPUG Čakovca.

Posljednje izmjene i dopune GUP-a Čakovca donesene su nakon posljednjih izmjena i dopuna PPUG Čakovca s kojima GUP Čakovca treba biti usklađen. Stoga, ovim izmjenama i dopunama Plan će se uskladiti s GUP-om Čakovca.

3.5. Usklađenje Plana s GUP Čakovca

GUP-om Čakovca propisano je:

11.1. Obveza izrade planova uređenja užih područja

Članak 214.

- (1) Ove odredbe za provođenje osnova su za izradu prostornih planova užih područja unutar obuhvata GUP-a. ...

Članak 218.

- (1) Prostorni planovi užeg područja, doneseni prije donošenja ovog Plana za područja obuhvaćena ovim Planom, ostaju na snazi do izrade novih dokumenata prostornog uređenja sukladno odredbama ovog Plana (prostornog plana šireg područja).
- (2) Prostorni planovi užeg područja, doneseni prije donošenja ovog Plana za područja obuhvaćena ovim Planom, provodit će se prema njihovim odredbama. Ukoliko u tim planovima nisu definirani odnosno precizno utvrđeni svi potrebni lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru, isti se utvrđuju temeljem ovog Plana.

Sukladno citiranim člancima, ovim Planom izvršene su cjelovite izmjene i dopune u cilju usklađenja s GUP-om Čakovca u Odredbama za provedbu i u kartografskim prikazima.

U Planu su precizno utvrđeni svi potrebni lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru sukladno GUP-u Čakovca u cilju osiguranja nedvojbene i usklađene provedbe temeljem ovog Plana.

Sve izmjene i dopune u Odredbama za provedbu su prikazane u Prilogu 2a. ovog Obrazloženja.

3.6. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

3.6.1. Izmjene temeljem osnovnih ciljeva i programskih polazišta za izmjenu i dopunu Plana

Sukladno Odluci o izradi Planom su izmijenjeni i dopunjeni lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru na površini k.č.br. 505/1, k.o. Čakovec, a sukladno GUP-u Čakovec.

U cilju osiguranja GUP-om planirane poslovne, pretežito trgovačke namjene, važećim DPU-om planirana namjena K2 je izmjenama i dopunama Plana podijeljena na manji južni dio uslužne namjene K1 i veći sjeverni dio trgovačke namjene K2.

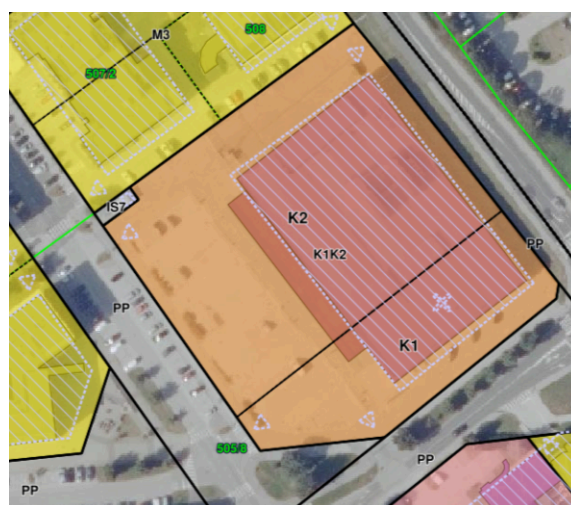
Izmijenjena je granica između planiranih građevnih čestica oznaka: NP10 i NP11 te je izmijenjena površina gradivih dijelova građevnih čestica. Za dio postojeće građevine na planiranoj građevnoj čestici oznake: NP10 je planirano uklanjanje.

Za planiranu građevnu česticu oznake: NP11 omogućen je dodatni priključak na prometnu površinu na sjeveru.

U nastavku je prikazan izvod iz važećeg DPU i preklop izvoda iz predmetnog Plana.



Izvod iz kartografskog prikaza 5. Uvjeti gradnje važećeg DPU-a



Preklop izvoda iz kartografskih prikaza:
1.1. Namjena prostora, 1.3. Provedba prostornog plana i 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja predmetnog Plana

Izmjene i dopune u Odredbama za provedbu su prikazane u Prilogu 2a. ovog Obrazloženja.

3.6.2. Izmjene nastale radi prilagodbe Pravilniku o prostornim planovima i sustavu ePlanovi

Pri izmjenama i dopunama Plana ključnu ulogu je imala prilagodba Pravilniku o prostornim planovima i njegovim definicijama namjena i mogućnostima gradnje unutar svake od njih. Iz tih prilagodbi proizašle su i izmjene namjena i mogućnosti gradnje i uređenja za pojedine zone, a u svemu sukladno GUP-u Čakovca.

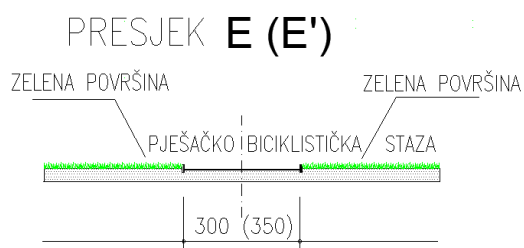
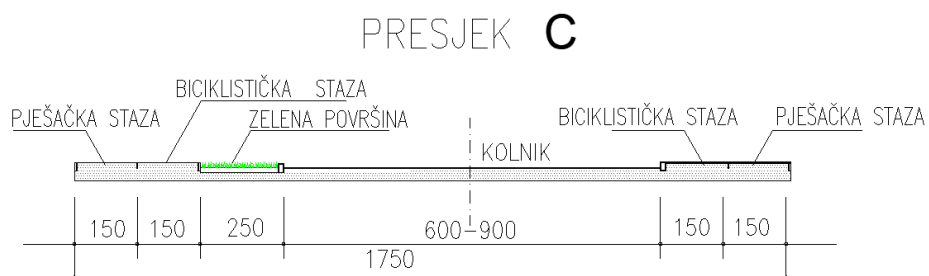
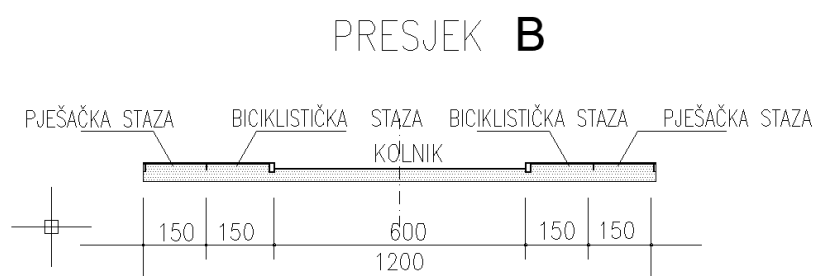
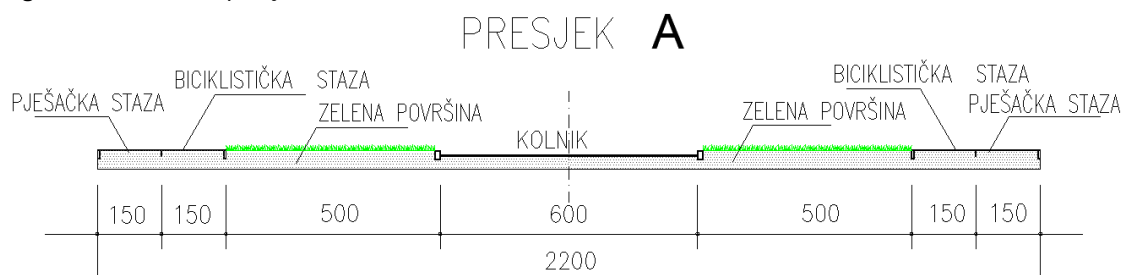
Također, kako je u sustavu ePlanovi Editor moguće koristiti samo predefinirane kodove tema te prikazivati elemente samo unutar obuhvata Plana, niz elemenata kartografskih prikaza važećeg DPU nije moglo biti transformirano u kartografske prikaze izmjena i dopuna Plana. U Prilogu 1. ovog Obrazloženja je u stupcu "Napomena" dan način na koji su ti elementi uvršteni u Plan. Oni koji su se mogli obraditi kroz Odredbe za provedbu su uvršteni u iste, a oni koji se nisu mogli uvrstiti na taj način prilažu se u nastavku:

- 1) Planirani elementi uređenja unutar profila prometnih površina, oznake presjeka ulica i planirana priključenja na prometnu površinu, kao i planirani presjeci ulica dani su na Kartogramu 1 i 2.
- 2) Planirana elektroenergetska mreža i elektronička komunikacijska infrastruktura, mjesta priključenja i pozicije presjeka ulica su dane na kartogramu 3.
- 3) Planirana plinoopskrbna mreža, mjesta priključenja i pozicije presjeka ulica su dane na Kartogramu 4.
- 4) Planirana vodoopskrbna mreža, mjesta priključenja i pozicije presjeka ulica su dane na Kartogramu 5.
- 5) Planirana mreža odvodnje, mjesta priključenja i pozicije presjeka ulica su dane na Kartogramu 6.
- 6) Planirani presjeci ulica s planiranom infrastukturom su dani na Kartogramu 7.

Kartogram 1. - Planirano uređenje prometnih površina s legendom

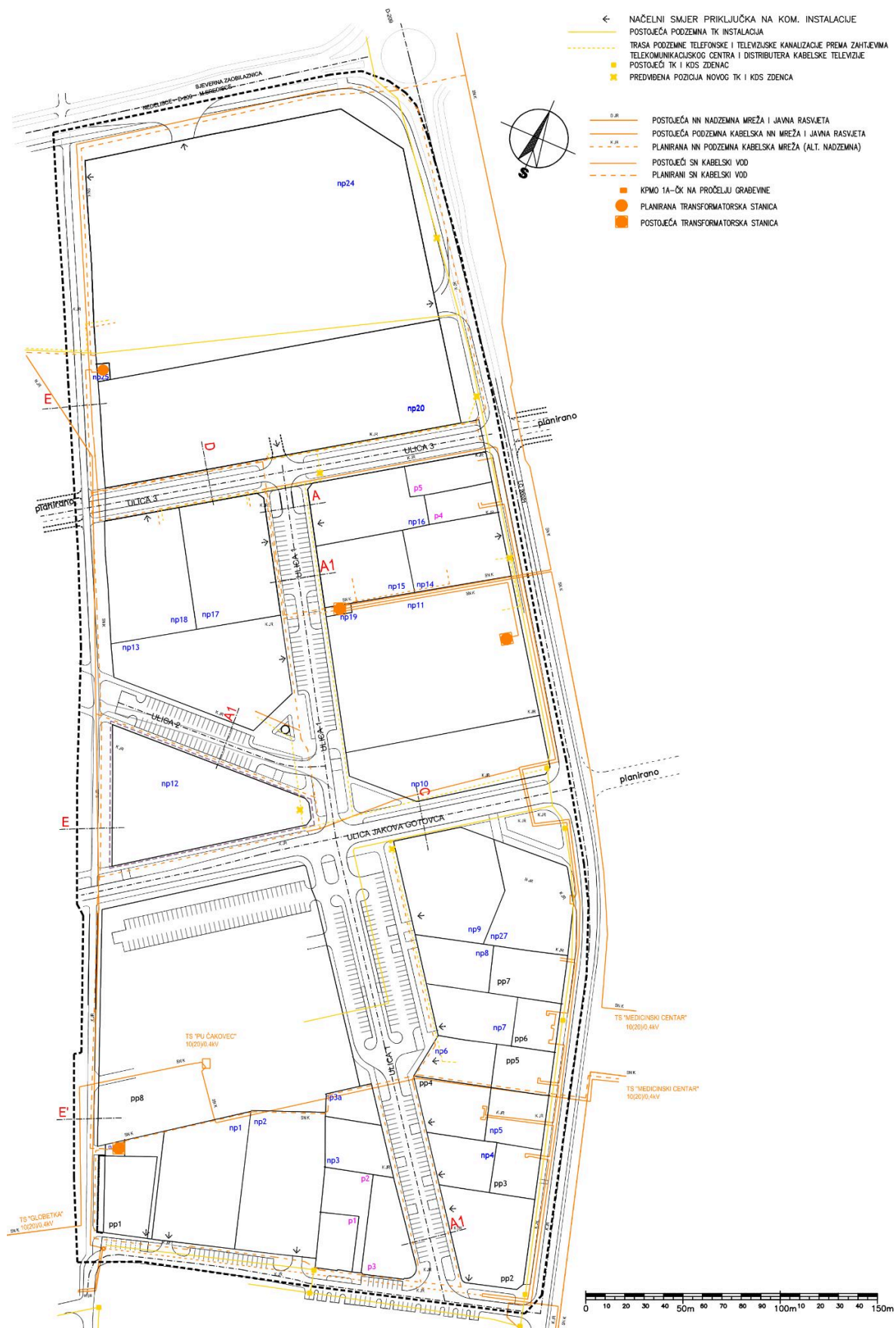


Kartogram 2. - Planirani presjeci ulica



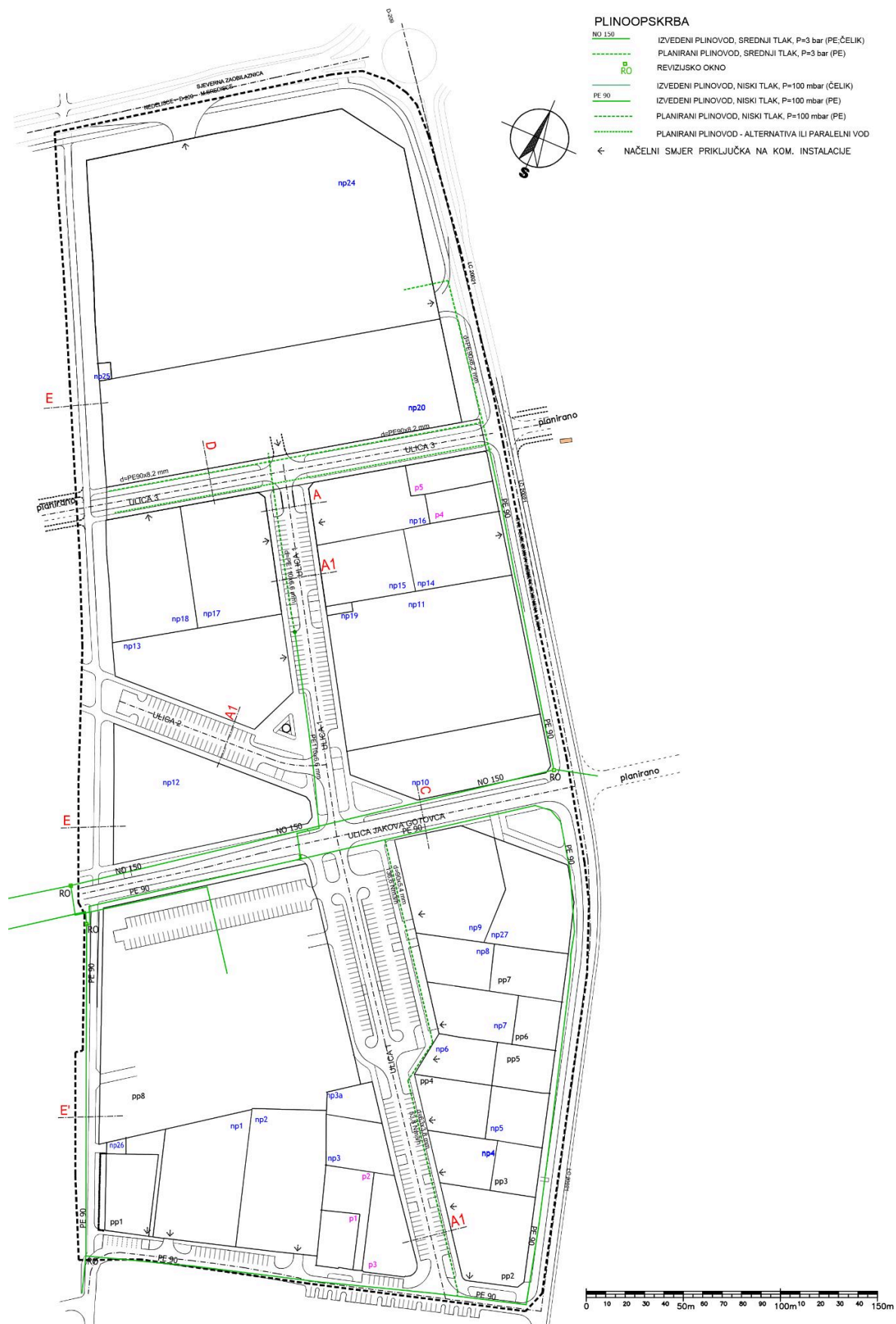
IZMJENE I DOPUNE DPU PODRUČJA OKO POLICIJSKE UPRAVE U ČAKOVCU

Kartogram 3. - Planirana elektroenergetska mreža i elektronička komunikacijska infrastruktura s legendom



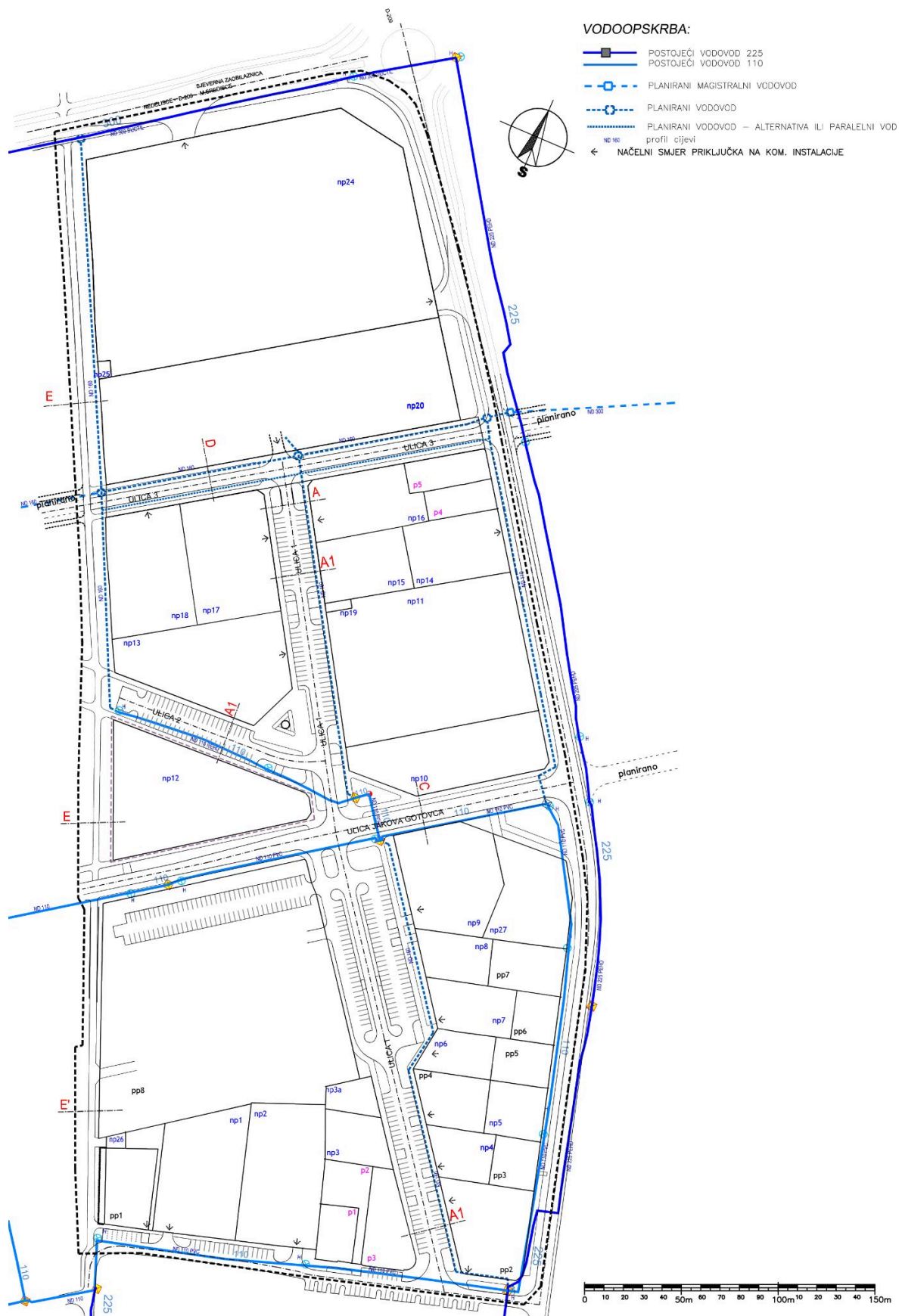
IZMJENE I DOPUNE DPU PODRUČJA OKO POLICIJSKE UPRAVE U ČAKOVCU

Kartogram 4. - Planirana plinoopskrbna mreža s legendom



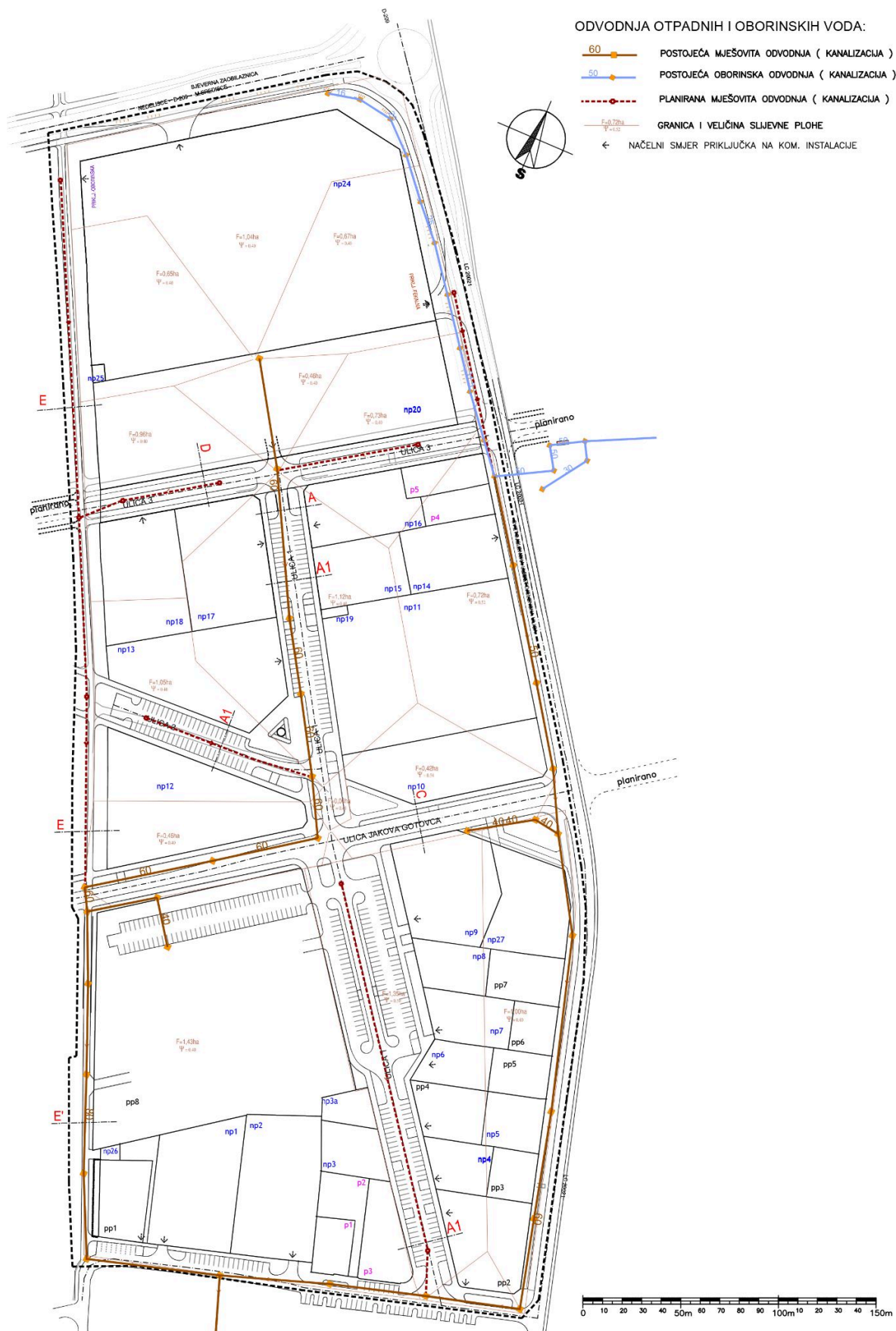
IZMJENE I DOPUNE DPU PODRUČJA OKO POLICIJSKE UPRAVE U ČAKOVCU

Kartogram 5. - Planirana vodoopskrbna mreža s legendom

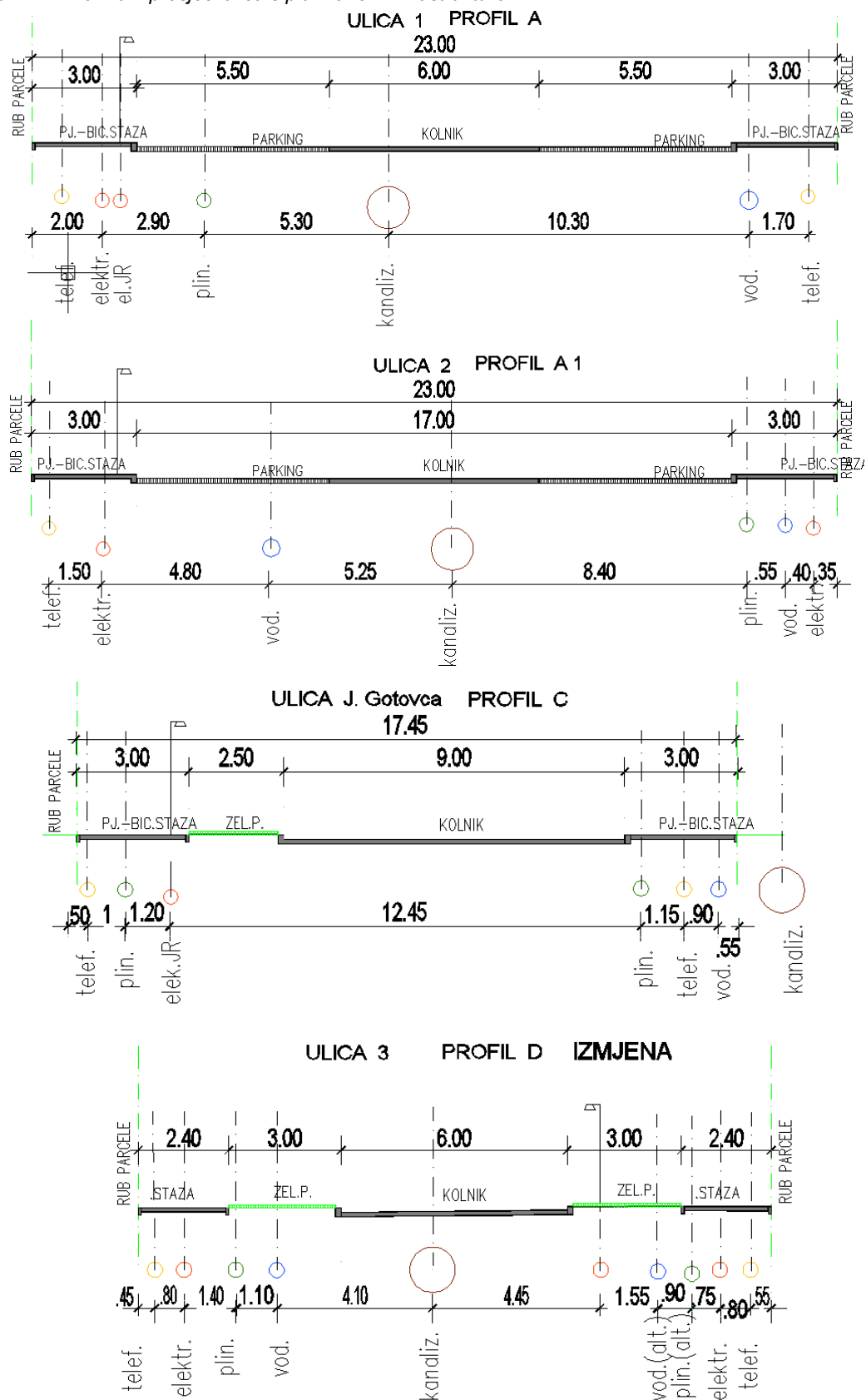


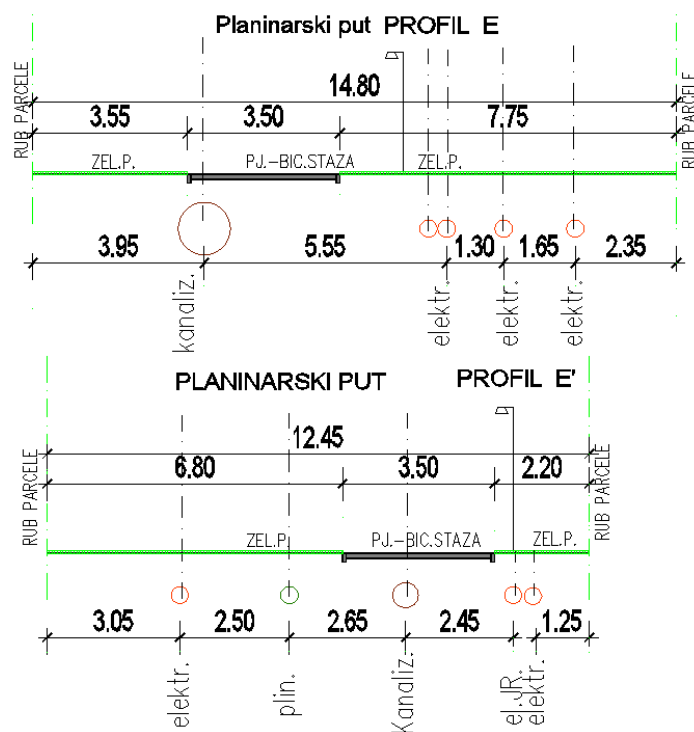
IZMJENE I DOPUNE DPU PODRUČJA OKO POLICIJSKE UPRAVE U ČAKOVCU

Kartogram 6. - Planirana mreža odvodnje s legendom



Kartogram 7. - Planirani presjeci ulica s planiranom infrastrukturom





NAPOMENA - MJERE SU OKVIRNE

3.6.3. Izmjene na temelju zahtjeva i mišljenja javnopravnih tijela

U nastavku slijedi kratki prikaz pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela za izradu Plana prema članku 117. Zakona, te izmjene i dopune temeljem istih.

Z.1	Podnositelj zahtjeva:
	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Čakovec
	klasa: 211-05/26-05/729, urbroj: 511-21-03-26-4, 19.8.2026.
Sadržaj zahtjeva:	
Raskrižja Ulica Jakova Gotovca - Svetojelenska cesta i Ulica Jakova Gotovca - Hrvatskih branitelja su preopterećena te se predlaže izgradnja raskrižja s kružnim tokom prometa.	
Način obrade zahtjeva:	
Planom je omogućena izvedba raskrižja s kružnim tokom prometa na traženim pozicijama.	
Z.2	Podnositelj zahtjeva:
	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Čakovec, Odjel za inspekciju, Čakovec
	klasa: 245-02/26-11/321, urbroj: 511-01-392-26-2, 21.8.2026.
Sadržaj zahtjeva:	
Pri izradi Plana potrebno je poštivati odredbe Zakona o zaštiti od požara, Zakona o sustavu civilne zaštite i Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda, a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara i ostalih nepogoda.	
Način obrade zahtjeva:	
Odredbe za provedbu su dopunjene sukladno zahtjevu.	
Z.3	Podnositelj zahtjeva:
	Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Čakovec
	klasa: 350-02/26-01/11, urbroj: 2109-72-26-03, 25.8.2026.
Sadržaj zahtjeva:	
Zavod daje popis građevina, površina i zahvata od važnosti za državu i županiju unutar obuhvata Plana te prilaže vektorske podatke o istima.	
Način obrade zahtjeva:	
Građevine, površine i zahvati od važnosti za državu i županiju su uvrštene u Plan sukladno zahtjevu.	
Z.4	Podnositelj zahtjeva:
	Međimurske vode d.o.o., Čakovec
	urbroj: 2109-53-05/1/3-26-33, 1.9.2026.
Sadržaj zahtjeva:	
Međimurske vode d.o.o. daju uvjete planiranja i situaciju postojećeg stanja mreže vodoopskrbe i odvodnje.	
Način obrade zahtjeva:	
Sukladno zahtjevu u Plan je uvršteno postojeće stanje mreže vodoopskrbe i odvodnje te su dopunjene Odredbe za provedbu.	

Ostala javnopravna tijela te drugi sudionici i korisnici prostora, navedeni u Odluci o izradi, nisu imali zahtjeve za izradu Plana.

3.7. Područja pravila provedbe

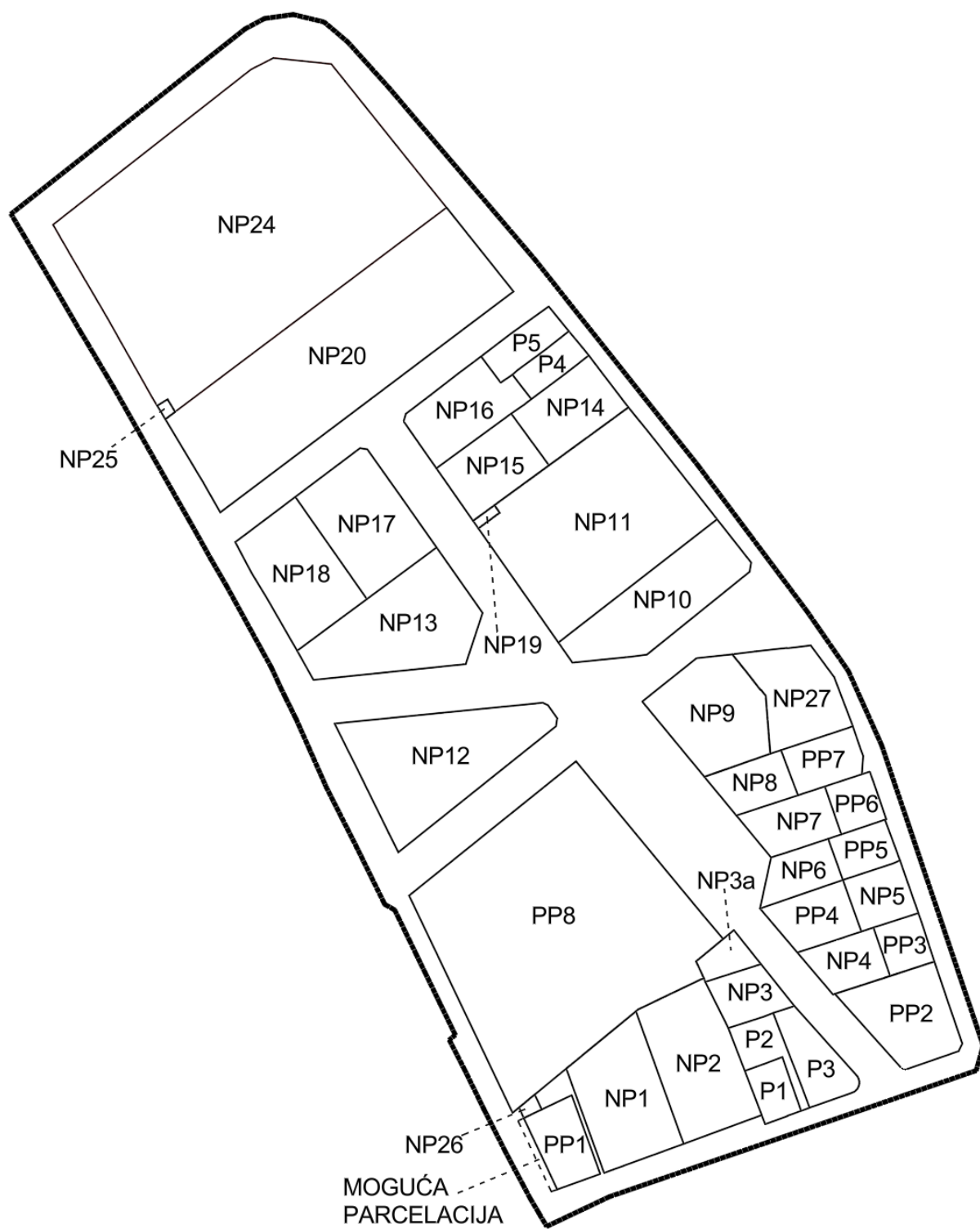
Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine, kako je i navedeno u poglavlju "1.3.1. Pravila provedbe zahvata" Odredbi za provedbu:

- **M3** - za površine namjene: Mješovita namjena (M3)
- **D1** - za površine namjene: Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- **K1K2** - za površine namjene: Poslovna namjena - uslužna (K1) i Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- **Z5** - za površine namjene: Zaštitne zelene površine (Z5)
- **IS7** - za površine namjene: Površine infrastrukture – energetske sustav (IS7)
- **PP** - za površine namjene: Prometne površine

Oblik i veličina planiranih građevnih čestica unutar obuhvata Plana određeni su na kartografskom prikazu "1.3. Provedba prostornog plana".

Planiranim građevnim česticama prikazanim na kartografskom prikazu "1.3. Provedba prostornog plana" su u sustavu ePlanovi Editor dodijeljene vlastite oznake naziva (VON). VON građevnih čestica nije vidljiv na kartografskom prikazu već samo u sustavu ePlanovi Editor. Iz tog razloga je u nastavku dan grafički prikaz planiranih građevnih čestica s dodijeljenim vlastitim oznakama naziva (VON).

Shema 1: Grafički prikaz i oznake planiranih građevnih čestica



3.8. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Sljedeći iskazi površina preuzeti su iz sustava ePlanovi editor.

Iskaz površina po namjenama

Namjena		Ukupna površina	
		ha	%
Mješovita namjena (M3)	M3	4,04	28,17%
Javna i društvena namjena - upravna (D1)	D1	1,73	12,06%
Poslovna namjena - uslužna (K1)	K1	0,49	3,42%
Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)	K2	0,73	5,09%
Poslovna namjena - uslužna (K1) Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)	K1K2	2,91	20,29%
Zaštitna zelena površina (Z5)	Z5	0,03	0,21%
Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)	IS7	0,02	0,14%
Prometna površina		4,39	30,61%
UKUPNO		14,34	100,00%